

BASISKEUZELIJST MEER- EN MINDERWERK



BOUWBEDRIJF ROOS EMMELOORD BV

**Werknummer:** 31-1768  
**Project:** 24 kwadrantwoningen (6x4) te Lelystad  
**Datum:** 12-11-2020  
**Onderdeel:** Netto prijzen standaard kopers opties incl. BTW

<u>Code</u>	Keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs incl. BTW
O-1		<b>Optie 1: Grote kozijn v.v. schuifpui in plaats van vaste beglazing</b>	vast	€ 2.350,00
O-2		<b>Optie 2: Creeren van een slaapkamer in keuken/woonkamer</b> * aanbrengen extra binnenwanden, behangklaar afgewerkt * aanbrengen binnendeurkozijn en binnendeur als toegang naar de extra slaapkamer * aanbrengen binnendeurkozijn en binnendeur als toegang naar badkamer * aanbrengen extra centraaldoos/lichtpunt op schakelaar gecombineerd met een enkele wcd * aanbrengen extra dubbele wcd op de binnenmuur nabij buitengevel * vloerverwarming in een aparte lus leggen in de slaapkamer * aanbrengen van extra kozijn, draai-kiepraam, in buitengevel * extra rookmelder indien wettelijk vereist * Overige afwerking en uitvoering conform standaard	vast	€ 5.100,00
O-3		<b>Optie 3: de inpandige berging vergroten , de standaard aansluitpunten van de keuken verplaatsen</b>	vast	€ 400,00
O-4		<b>Optie 4: Leveren en aanbrengen van kasten in de nis van de slaapkamer</b> * positie van kast v.v. schuifdeuren conform opstelling zoals weergegeven op de verkooptekeningen.  * De kast bestaat uit een hang gedeelte en 2 x een leg gedeelte en wordt d.m.v. 3 schuifdeuren afgeschermd van de slaapkamer. Zie bijgevoegde documentatie. * Informatie en opties/wijzigingen van deze kosten kunnen in het showroomtraject bij Raab Karchher worden meegenomen		€ 2.290,00
O-5		<b>Optie 5: Wanden van woonkamer/keuken, hal/entree, wc boven tegelwerk en slaapkamer sausklaar afwerken in plaats van behangklaar</b> Dit houdt in dat de plafonds geschikt worden gemaakt om te sausen. Het sausen zelf is hier niet in begrepen		€ 2.750,00
O-6		<b>Optie 6: Plafond in gehele woning sausklaar afwerken in plaats van spackspuitwerk</b> Let op: exclusief berging en meterkast Let op: dit is exclusief sauswerk		€ 3.630,00

<b>A</b>	<b>BADKAMER EN WC</b>		
<b>A.01</b>	<p><b>Standaard tegelwerk conform verkoopbrochure</b></p> <p>Indien er niet anders wordt gekozen dan wordt het tegelwerk conform verkoopbrochure Zie de bijgevoegde 3 D impressies van de badkamer</p>	€	-
<b>A.02</b>	<p><b>Wc en badkamer via Showroom Raab Karcher Emmeloord</b></p> <p>* Bij een bezoek aan de Showroom van Raab Karcher Emmeloord zijn er vele andere mogelijkheden op het gebied van tegelwerk en sanitair</p> <p>* De badkamer en wc worden onder de garantie van Bouwbedrijf Roos uitgevoerd en voor oplevering geplaatst</p> <p>* Afstemming van bouwkundige en installatietechnische aanpassingen tussen Raab Karcher en Bouwbedrijf Roos wordt verzorgd.</p>	N.T.B.	
<b>A.03</b>	<p><b>Badkamer en wc casco uitvoeren</b></p> <p>Indien u bij de showroom van Raab Karcher Emmeloord niet kunt slagen of indien u gewoon via een andere showroom uw badkamer en wc wilt laten inrichten dan kunnen wij de badkamer en wc casco uitvoeren. Dit houdt in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* uitvoering kan pas gebeuren na oplevering van uw woning</li> <li>* De leidingen worden op de standaard positie aangebracht en afgedopt.</li> <li>* vervallen sanitair</li> <li>* vervallen dekvloer</li> <li>* Vervallen wand- en vloertegelwerk met kitwerk e.d.</li> <li>* Vervallen voorzetwand bij toilet in verband met het niet aanbrengen van wc reservoir</li> <li>* vervallen wand- en plafondafwerking</li> </ul> <p>* In verband met de afwijking op de omgevingsvergunning en het Bouwbesluit bent u zelf verantwoordelijk voor het afbouwen van uw woning volgens de geldende normen, eisen en richtlijnen. We adviseren u om hiervoor een gecertificeerde installateur en/of vakbekwaam bouwbedrijf in te schakelen</p> <p>* Alle garanties komen te vervallen met betrekking tot de onderdelen die u zelf aanbrengt, alsmede op de ondergronden waarop u zelf de afbouw verzorgt. Deze vallen ook niet onder het Bouwgarant certificaat</p>	€	<b>-4.500,00</b>

**B. KEUKEN**

**Standaard wordt de woning zonder keuken geleverd**

**B.01 De firma Keukendesign te Kampen biedt op ons verzoek een keuken aan zoals te zien is op de bijlage**

De kosten voor leveren en plaatsen van deze keuken bedraagt: € **5.000,00**

**B.02 Andere keuken via Keuken design Kampen**

Mocht u een andere keuken wensen dan de bovengenoemde keuken, dan kan Keukendesign Kampen u hier heel goed in adviseren

Indien u een keuken afneemt bij Keukendesign te Kampen dan verzorgen zij de installatietekeningen en dragen zij zorg voor de correcte uitvoering tijdens de bouw. Deze keuken wordt voor oplevering geplaatst. Op deze wijze proberen wij u zoveel als mogelijk te ontzorgen.

**B.03 Keuken via een andere leverancier**

Indien u er de voorkeur aan geeft om elders een keuken aan te schaffen, dan zult u zelf moeten zorg dragen voor aanpassingen, extra voorzieningen e.d. Dit alles kan echter pas **na** oplevering van de woning.

Als er voor de aanleg van een kookeiland sparingen moeten worden opgenomen in de vloer, dan kunnen we daar rekening mee houden, mits dit minimaal 8 weken voor start bouw bij ons bekend is gemaakt.

<b>C.</b>	<b>ELEKTRA</b>			
<b>C.01</b>	<b>Wandcontactdozen welke op 300 mm+ zijn opgenomen plaatsen op 1.050 mm+</b> De hoogte van wandcontactdozen ter keuze van koper.		€	-
<b>C.02</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b> * Enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep (inbouw) * Inbouwhoogte conform basis 300mm+ * Plaats op tekening aangeven	per stuk	€	150,00
<b>C.03</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b> * Dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep (inbouw) * Inbouwhoogte conform basis 300mm+ * Plaats op tekening aangeven	per stuk	€	165,00
<b>C.04</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos 230V tot 7,3kW op aparte groep in meterkast</b> * Enkele wandcontactdoos op een aparte groep 230V-16A, compleet inclusief leidingwerk en aangesloten in de meterkast * Indien noodzakelijk zal de meterkast moeten worden voorzien van een extra aardlekschakelaar, afhankelijk van de aantal benodigde groepen * Inbouwhoogte conform basis 300mm+ * Plaats op tekening aangeven	per stuk	€	325,00
<b>C.05</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos 400V tot 11kW op aparte groep in meterkast</b> * Enkele wandcontactdoos op twee aparte groepen 400V-2x16A, compleet inclusief leidingwerk en aangesloten in de meterkast * Het is noodzakelijk om de meterkast te voorzien van een extra aardlekschakelaar, hiervoor is een separate optie noodzakelijk * Inbouwhoogte conform basis 300mm+ * Plaats op tekening aangeven	per stuk	€	425,00
<b>C.06</b>	<b>Uitbreiding standaard meterkast door middel van extra aardlekschakelaar</b>	per stuk	€	425,00
<b>C.07</b>	<b>Extra zonnepaneel 300WP, mits hiervoor nog voldoende ruimte is op het dak.</b>	per stuk	€	495,00
<b>C.08</b>	<b>Parallel schakelen van de zonnepanelen in plaats van serie schakeling</b>	per paneel	€	75,00
Naam: _____				
Bouwnummer: _____				
Handtekening: _____				
Datum: _____				